

**LIVRO****FOLHAS****TRASLADO - Livro nº 76-N, fls. 046 a 048****ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUIÇÃO
DE SERVIDÃO, NA FORMA ABAIXO:**

S AIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, aos 15 (quinze) dias do mês de junho do ano de mil novecentos e noventa e oito (1998), nesta Cidade de Carangola, no Estado de Minas Gerais, no Cartório do 3º Ofício de Notas à Rua Marechal Deodoro, 37 - Centro, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: **OUTORGANTE: ABIGAIR MERY DA SILVA**, brasileira, viúva, proprietária, residente e domiciliada à rua Sebastião Frossard, nº 458, nesta cidade, CPF nº 166.672.476-91; como **OUTORGADO, DEPARTAMENTO DE ÁGUA E ESGOTOS (DAE)**, constituído sob a forma de empresa pública, criada nos termos da Lei nº 734/68, de 10.09.68, alterada pela Lei nº 746/68, de 29.10.68, com regimento interno aprovado pelo Decreto nº 2.137, de 30.12.93, inscrita no CGC/MF sob o nº 17.726.399/0001-95, Inscrição Estadual nº 1337542100035, com sede à rua 21 de Abril, nº 64, nesta cidade de Carangola-MG., neste ato representada por seu Diretor em exercício, no uso de sua atribuição legal, **FERNANDO DAVID FIALHO**, brasileiro, casado, engenheiro, CI nº M-2.626.561, expedida pela SSP/MG., CREA/MG 43189/D, CPF nº 722.200.316-91, residente e domiciliado à rua Fervedouro, nº 202, Bairro do Triângulo, nesta cidade, adiante denominado **OUTORGADO, com interveniência da PREFEITURA MUNICIPAL DE CARANGOLA**, neste ato representada pelo Prefeito **ROBERTO ALVES VIEIRA**, brasileiro,

**LIVRO****FOLHAS**

solteiro, professor, CI n° MG-2.857.320 (SSP/MG), CPF n° 380.063.836-34, residente e domiciliado á rua Presidente Kennedy, n° 350, 1° andar, nesta cidade; e, como INTERVENIENTES ANUENTES, GUILHERME AUGUSTO NERY DA SILVA, brasileiro, agricultor, CI n° M-5.563.626, CPF n° 135.719.406-44, e sua mulher, MARIA DO CARMO GIOVANONI SILVA, brasileira, do lar, CI n° M-7.881.973 (SSP/MG), CPF n° 001.790.326-23, residentes e domiciliados á rua Sebastião Frossard, n° 458, nesta cidade, casados pelo regime de comunhão universal de bens. Partes que se identificaram como as próprias e que conheço, do que dou fé. Então, por eles me foi dito que, por esta escritura, constituem uma servidão administrativa dentro das seguintes cláusulas e condições: **CLÁUSULA PRIMEIRA** - A **OUTORGANTE** é senhora e legítima possuidora do imóvel assim descrito e caracterizado: Chácara denominada "Angico", nesta cidade, composta de 26,40,00ha. de terras, com as benfeitorias nela existentes, dentro dos limites e confrontações constantes do título registrado sob o n° 1.898, no Livro 3-AP., fls. 241, em 07.02.1974, no 1° Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca. **PARÁGRAFO ÚNICO** - O imóvel acima descrito está arrendado, parcialmente, aos INTERVENIENTES ANUENTES, conforme averbação á margem do respectivo registro. **CLÁUSULA SEGUNDA** - o **OUTORGADO**, pessoa jurídica de direito público interno, a quem compete, por lei, a execução, manutenção e distribuição dos serviços de água e esgoto para este município de Carangola-MG., necessita, para a melhoria do serviço de abastecimento de água da cidade e distritos, promover a ampliação da adutora de água bruta que passa pelo imóvel de propriedade dos **OUTORGANTES**, fazendo lançamento na Estação de Tratamento. **CLÁUSULA TERCEIRA** - De acordo com a Planta e Memorial Descritivo - partes integrantes desta Escritura - elaborados pelo engenheiro Sérgio Murilo Almeida Campos - CREA 871050987/TD,

03
3.**LIVRO****FOLHAS**

é OBJETO desta Escritura de Constituição de Servidão, uma FAIXA DE TERRENO localizada no imóvel da OUTORGANTE, assim caracterizada em sua totalidade: "começa pela Rua Santos Dumont, medindo 2,50m. (dois metros e cinquenta centímetros). Depois segue rumo SW 180° 14' por uma extensão de 230,00m. (duzentos e trinta metros), confrontando com Geraldo Gomes da Costa e depois com Abigail Nery da Silva, indo até a cerca da Estação de Tratamento de água. Seguindo por esta cerca 2,50m. (dois metros e cinquenta centímetros), desce pelo rumo NW 359° 46' por uma extensão de 230,00m. (duzentos e trinta metros), confrontando novamente com Abigail Nery da Silva e Geraldo Gomes da Costa, indo até a referida rua Santos Dumont, fechando assim o polígono descrito, abrangendo uma área total de 575,00m² (quinhentos e setenta e cinco metros quadrados)". CLÁUSULA QUARTA - Com expressa anuência dos INTERVENIENTES, na condição de arrendatários do imóvel descrito na cláusula primeira, a OUTORGANTE contrata com o OUTORGADO, a título gratuito, a constituição de servidão administrativa, nos termos solicitados pelo OUTORGADO, suportando, todos, deste modo, o ônus da mesma, obrigando-se a respeitá-la por si e seus sucessores. CLÁUSULA QUINTA - A OUTORGANTE e INTERVENIENTES ANUENTES não obstarão ou dificultarão, por qualquer meio, o acesso à adutora dos servidores e prepostos do OUTORGADO, que poderão fazê-lo independente de qualquer notificação, a qualquer hora do dia ou da noite. CLÁUSULA SEXTA - Fica desde já o OUTORGADO imitido na posse da servidão administrativa. CLÁUSULA SÉTIMA - Assim e na melhor forma de direito, fica estabelecida e constituída, em favor do OUTORGADO e dos bens e instalações de domínio deste, uma servidão administrativa para o efeito de poder o OUTORGADO, de hoje em diante, praticar todos os atos e fazer as obras necessárias à conservação e uso da servidão. PARÁGRAFO ÚNICO - Os custos




LIVRO

FOLHAS

de toda e qualquer manutenção futura e reparos necessários nas adutoras, inclusive possíveis danos físicos causados ao imóvel e suas benfeitorias, em consequência do rompimento das adutoras, correrão às expensas exclusivas do OUTORGADO, que se responsabilizará, inclusive, pelo restabelecimento da situação original da área ou benfeitoria afetada. **CLÁUSULA OITAVA** - O OUTORGADO deverá promover as averbações e registros nos cartórios pertinentes, para plena vigência do direito de servidão instituído por este instrumento, correndo as despesas para tanto necessárias às suas expensas. **CLÁUSULA NONA** - Elegem as partes, com expressa renúncia a qualquer outro, o foro desta Comarca de Carangola-MG., para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento. Assim o disseram, do que dou fé, e me pediram este instrumento, que lhes lavrei nas minhas notas, lendo-o às partes e tendo achado conforme, outorgaram e assinaram, dispensada a presença das testemunhas com base na Lei Federal nº 6.952, de 06/11/1981, do que dou fé. Eu, (a) Frederico Leite Eisenlohr, Tabelião Substituto, a digitei. Eu, (a) Frederico Leite Eisenlohr, Tabelião Substituto, a subscrevo e assino. (aa) ABIGAIR MERY DA SILVA; GUILHERME AUGUSTO NERY DA SILVA; MARIA DO CARMO GIOVANNONI SILVA; ROBERTO ALVES VIEIRA; FERNANDO DAVID FIALHO; FREDERICO LEITE EISENLOHR.

TRASLADA NA MESMA DATA.

Eu,  (Frederico Leite Eisenlohr), Tabelião substituto do 3º Ofício de Notas, o digitei, subscrevo e assino, em público e raso.

EM TESTE DA VERDADE

FREDERICO LEITE EISENLOHR
TABELIÃO SUBSTITUTO
CPF 12.274.516-87

1º. CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Nº. 26076) FOLIOJOLE
PAG. 256) 1-
REGISTRADA SOB O Nº. 4545 FLS. 886
LIVRO 7 Reg Aus.
OBSERVAÇÃO: e averbada no 1º: JAP F2
241 sob o nº 1898 de 19 98
CARANGOLA 17 de junho
O. L. L: Helena Maria de Azevedo

HELENA MARIA DE AZEVEDO
Oficial do 1º. Registro de
IMÓVEIS - HIPOTECAS E
REGISTROS DIVERSOS
da Comarca de
CARANGOLA - MINAS GERAIS



Prot. N° _____ Fls. _____ N° ant. _____

1º. CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE CARANGOLA

ESTADO DE MINAS GERAIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Helena Maria de Azevedo, Oficial do 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Carangola, Estado de MG

Certifica que as fls. 160 do livro n° 3-AP consta o registro do teor seguinte:

N° da matrícula -

N° do Registro 1.567

Denominação do Imóvel Rua Santos Dumont

Distrito Carangola

Adquirente GERALDO GOMES DACOSTA, brasileiro, casado, funcionário municipal, brasileiros, residentes nesta cidade.

Transmitente Tacílio Nogueira da Costa, agricultor, desquitado, brasileiro, residentes nesta cidade.

Forma do Título Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelião de Iacerdina em 20 de junho de 1973.

Valor Cr\$3.000,00

Data do Registro 03 de julho de 1973.

Características e Confrontações do Imóvel Um lote de terreno medindo 10,00m. de frente por 16,00m. de fundos ou seja 160,00m²., sendo os fundos - um barranco e passa nesta área a adutora de Carangola, ocupando - uma área de 2,50m.; dividindo por seus diversos lados com o próprio outorgante vendedor e dando frente para a Rua Santos Dumont.

OBS. Conta na coluna das averbações o seguinte: Certifico e dou fé de haver sido apresentado um requerimento pedindo averbar o seguinte: um prédio com dois pavimentos e uma laje coberta de telhas, assinalado, com suas instalações elétricas e sanitárias. Assim faço a presente averbação para que produza seus devidos efeitos legais. Carangola, 31.10.73.

O referido é verdade e dou fé.

Carangola, 17 de junho de 1998.

HELENA MARIA DE AZEVEDO

Oficial do 1º. Registro de
IMÓVEIS - HIPOTECAS E
REGISTROS DIVERSOS

da Comarca de
CARANGOLA - MINAS GERAIS

Helena Maria de Azevedo
A 1ª Oficial do Registro de Imóveis